


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 385
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.06.2016 / 95897
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-385 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19d nazım imar plan paftası, 3185 ada 5 nolu parseli kapsayan alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3185 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında bir kısmı 340 kişi/ha yoğunluğa sahip "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları", diğer kısmı ise "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımına sahip 3185 ada 5 nolu parselin içerisinden geçen yağmursuyu hattının parsel maliki tarafından deplase imalatının kendisi tarafından yapılmak üzere yol ve komşu parselde olan çekme mesafesinin içeriden geçirilmesi talebi ve İsu Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2016 tarih ve 10102 sayılı görüşü doğrultusunda; söz konusu parselin nazım imar planında yağmursuyu güzergahının yapı yaklaşma mesafesinden geçirilecek şekilde bir miktar "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımının "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları" kullanımına dahil edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu alanda daha önce herhangi bir donatı alanına ihtiyaç olmaksızın İsu Genel Müdürlüğü 'nün talebi ve Gebze Belediye Başkanlığının teklifi üzerine nazım imar planında "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları" kullanımında kalan 3185 ada 4 nolu parselin tamamının 1, 2, 3, 5, 29 ve 30 nolu parsellerin bir kısmının "Parklar ve Dinlenme Alanları" olarak düzenlendiği ve Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 433 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,111** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19d nazım imar plan paftası, 3185 ada 5 nolu parseli kapsayan alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/07/2016



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye